

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/QĐ-CCTHADS

Phú Tân, ngày 02 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 17 BAG/2023/CT.ĐA ngày 08 tháng 03 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 302/TB-DTN ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích đất 90,9m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc tờ bản đồ số 024, thửa số 160, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H0569bC do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 18/01/2006. Tài sản gắn liền với đất là căn nhà ở diện tích sàn thực tế là 129,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: khung BTCT, vách tường, nền gạch men, lầu BTCT, trần thạch cao, mái tole, số tầng: 02, nhà cấp IIIa, theo GCNQSHNỐ số 898883040600407 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 05/3/2009.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18 tháng 01 năm 2024 và ngày 19 tháng 01 năm 2024. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/12/2023 đến 17 giờ ngày 22/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 843.126.588đ (Tám trăm bốn mươi ba triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ, tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm.

g) Thời gian từ ngày 29/12/2023 đến 17 giờ ngày 22/01/2024; địa điểm tại Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền

đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 25/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phú Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BGDTS – BTP;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Tạo**